

HOUSING AND MARKET INFORMATION  
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly  
Housing  
Statistics

Statistiques  
mensuelles sur  
l'habitation

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION DATE  
RELEASED: MAY 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT  
DATE DE DIFFUSION : MAI 2014



*Housing market intelligence you can count on  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

**NOTE**

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

**NOTE**

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

**NOTE**

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

**NOTE**

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

## CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca) or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at [chic@cmhc.ca](mailto:chic@cmhc.ca); 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres c/ Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)				
	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	
	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres		
Starts	Mis en chantier												
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827	
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923	
2014 J	2,991	612	1,250	5,512	10,365								
F	2,909	612	955	5,959	10,435								
M	2,933	818	1,067	4,532	9,350	1,892	1,881	11,217	2,369	3,556	16,781	33,923	
A	4,483	1,136	1,729	6,879	14,227								
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
January - April 2013	14,367	3,110	4,715	19,583	41,775	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477	
janvier - avril 2014	13,316	3,178	5,001	22,882	44,377	1,892	1,881	11,217	2,369	3,556	16,781	33,923	
Completions	Achevés												
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093	
2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494	
2014 J	3,944	800	1,210	5,291	11,245								
F	4,150	834	1,153	4,446	10,583								
M	3,690	714	964	4,520	9,888	3,032	4,049	16,873	2,738	3,831	15,355	38,797	
A	3,979	919	1,363	6,343	12,604								
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
January - April 2013	16,792	3,033	5,331	19,106	44,262	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028	
janvier - avril 2014	15,763	3,267	4,690	20,600	44,320	3,032	4,049	16,873	2,738	3,831	15,355	38,797	
Under Construction (2)	En construction (2)												
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530	
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037	
2014 J	34,761	7,313	15,824	129,883	187,781								
F	33,516	7,093	15,673	131,363	187,645								
M	32,753	7,191	15,764	131,281	186,989	6,760	8,165	41,050	7,911	17,515	135,438	201,914	
A	33,252	7,414	16,151	131,903	188,720								
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

(1) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Other Areas Autres localités		Canada			
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre	Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre		
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Total	Total	Total	Single- det'd	All Others	Total
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres					Maisons ind.	Autres	
2012-	J	67,317	112,736	180,053			18,870		198,923			
	F	69,033	115,468	184,501			19,783		204,284			
	M	67,892	124,033	191,925	68,002	118,862	18,497	19,051	210,422	85,165	120,750	205,915
	A	71,406	157,762	229,168			23,181		252,349			
	M	65,875	128,091	193,966			22,392		216,358			
	J	67,572	132,696	200,268	67,874	139,433	21,978	22,516	222,246	84,482	145,341	229,823
	J	67,747	122,236	189,983			22,506		212,489			
	A	68,049	141,895	209,944			21,930		231,874			
	S	67,256	136,141	203,397	67,774	129,382	22,239	22,226	225,636	84,076	135,306	219,382
	O	65,663	119,913	185,576			21,048		206,624			
	N	62,402	116,981	179,383			21,574		200,957			
	D	67,252	111,040	178,292	65,512	117,229	22,254	21,626	200,546	81,742	122,625	204,367
2013-	J	60,454	78,533	138,987			16,321		155,308			
	F	65,394	96,960	162,354			17,308		179,662			
	M	61,269	97,107	158,376	63,278	94,280	17,018	16,883	175,394	77,013	97,428	174,441
	A	64,540	95,277	159,817			17,548		177,365			
	M	65,249	117,305	182,554			17,231		199,785			
	J	62,383	114,389	176,772	62,692	107,943	16,917	17,232	193,689	76,228	111,639	187,867
	J	63,276	117,068	180,344			18,272		198,616			
	A	62,753	107,488	170,241			17,519		187,760			
	S	63,490	113,989	177,479	62,836	110,430	19,246	18,346	196,725	76,390	115,222	191,612
	O	65,680	117,820	183,500			17,829		201,329			
	N	63,267	113,446	176,713			18,215		194,928			
	D	58,478	108,871	167,349	63,430	114,536	19,316	18,465	186,665	77,348	119,072	196,420
2014-	r J	58,899	102,545	161,444			15,090		176,534			
	r F	58,295	117,720	176,015			15,543		191,558			
	r M	55,680	87,054	142,714	57,310	103,272	13,960	14,865	156,674	70,019	105,428	175,447
	A	59,605	117,714	177,319			18,014		195,333			
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
for Centres of 10,000 Population and over,  
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes et plus,  
par région et province (1)

Period Année	Nfld. Lab. T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies Prairies	B.C. C.-B.	Can. ads
Starts													
Mis en chantier													
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	15,959
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	15,446
	O	230	24	360	174	788	2,960	6,006	447	734	2,890	4,071	15,874
	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	613	462	3,384	4,459	15,969
	D	168	57	104	193	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	13,893
2014 -	J	66	17	91	40	214	1,506	4,112	186	568	2,500	3,254	10,989
	F	96	10	60	46	212	2,226	4,003	191	317	2,471	2,979	11,037
	M	17	3	139	16	175	2,057	2,456	210	323	2,758	3,291	10,019
	A	51	14	105	38	208	3,340	5,257	630	767	3,251	4,648	15,541
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
Completions													
Achevés													
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,328	3,744	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	14,670
	D	221	53	228	241	743	3,090	4,435	534	708	2,742	3,984	14,105
	N	171	52	444	195	862	3,258	4,866	713	332	3,233	4,278	15,695
	D	143	9	647	288	1,087	2,218	5,950	242	684	2,363	3,289	14,567
2014 -	J	96	63	305	101	565	2,360	3,370	403	515	3,205	4,123	12,290
	F	132	21	157	203	513	1,921	3,870	304	428	2,262	2,994	11,592
	M	140	25	201	100	466	1,587	4,032	262	478	2,182	2,922	10,861
	A	121	22	269	161	573	2,059	4,876	402	716	3,253	4,371	13,551
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
Under Construction (2)													
En construction (2)													
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	195,576
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,833	390	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	28,945	40,823	196,626
2014 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,646	309	2,935	1,502	6,392	26,001	91,812	4,310	6,909	29,022	40,241	193,749
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2011 Census Definitions.  
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.  
(2) À la fin de la période indiquée.



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)														
Centres de 10 000 âmes et plus (1)														
2013	J	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228	24,467	42,679	3,543	7,097	27,621	38,261	21,352	138,987
	F	1,788	303	1,228	2,488	5,807	33,556	62,610	3,901	3,768	31,034	38,703	21,678	162,354
	M	1,802	258	4,500	1,022	7,582	29,012	53,195	7,667	6,215	30,415	44,297	24,290	158,376
	A	2,024	241	1,905	636	4,806	34,682	47,026	7,931	5,347	37,249	50,527	22,776	159,817
	M	1,916	716	4,649	2,795	10,076	33,186	68,126	3,585	6,671	39,827	50,083	21,083	182,554
	J	1,986	602	2,348	3,367	8,303	30,301	59,864	6,029	7,128	35,662	48,819	29,485	176,772
	J	1,634	410	4,012	1,188	7,244	31,636	60,083	9,539	7,909	32,774	50,222	31,159	180,344
	A	1,859	129	2,040	2,963	6,991	30,254	68,308	3,596	9,650	26,140	39,386	25,302	170,241
	S	1,986	525	4,704	1,851	9,066	31,850	57,719	7,479	13,320	28,346	49,145	29,699	177,479
	O	2,858	256	4,121	1,978	9,213	32,580	68,693	5,475	8,494	34,893	48,862	24,152	183,500
N	2,654	341	1,720	2,435	7,150	32,180	57,403	7,095	5,642	40,260	52,997	26,983	176,713	
D	1,834	694	1,344	2,415	6,287	34,067	53,433	4,665	5,508	32,609	42,782	30,780	167,349	
2014	r J	1,734	251	1,686	1,130	4,801	27,007	56,947	2,919	7,822	36,692	47,433	25,256	161,444
	r F	4,429	236	1,553	2,164	8,382	47,405	57,773	3,273	4,607	32,743	40,623	21,832	176,015
	r M	619	157	2,193	912	3,881	30,859	37,209	2,968	4,449	37,053	44,470	26,295	142,714
	A	834	202	1,420	808	3,264	33,101	63,154	7,144	8,895	36,785	52,824	24,976	177,319
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
N														
D														
Canada														
2012	J/F/M	2,586	311	3,166	2,038	8,101	36,382	76,619	4,282	7,080	28,563	39,925	25,837	186,864
	A/M/J	2,573	811	3,111	2,827	9,322	45,183	80,093	5,358	7,320	32,392	45,070	27,639	207,307
	J/A/S	2,707	948	4,691	2,699	11,045	41,671	76,096	5,896	7,925	29,486	43,307	25,037	197,156
	O/N/D	2,347	638	4,755	1,992	9,732	37,777	66,289	4,082	9,498	31,885	45,465	23,478	182,741
2013	J/F/M	1,760	749	4,178	2,616	9,303	29,646	55,015	5,051	5,955	30,382	41,388	22,206	157,558
	A/M/J	2,000	489	3,002	2,075	7,566	32,291	56,361	5,920	6,468	36,840	49,228	25,189	170,635
	J/A/S	1,797	341	3,596	1,728	7,462	30,561	62,069	6,829	9,907	29,161	45,897	27,277	173,266
	r O/N/D	2,393	413	2,442	2,576	7,824	33,224	60,322	5,740	6,920	36,091	48,751	27,845	177,966
2014	J/F/M	1,736	219	1,819	1,492	5,266	34,374	50,611	3,031	5,594	35,329	43,954	26,377	160,582
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.  
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.  
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
by Intended Market for Centres of 50,000 Population  
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 50 000 habitants et plus  
par région, province et marché visé (1)

April / avril

			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
Period Année			Logements de propriétaires- occupants	Logements locatifs	Logements de copropriété	Logements coopératifs	Données non disponibles	
Starts			Mis en chantier					
2014 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	27	7	-	-	-	34
	P.E.I.	I.-P.-É.	11	-	-	-	-	11
	N.S.	N.-É.	48	-	-	-	-	48
	N.B.	N.-B.	26	2	-	-	-	28
	Atlantic	Atlantique	112	9	-	-	-	121
	Que.	Qc.	1,198	387	1,283	-	-	2,868
	Ont.	Ont.	2,249	749	2,059	-	-	5,057
	Man.	Man.	209	152	206	-	-	567
	Sask.	Sask.	337	158	193	-	-	688
	Alta.	Alb.	1,705	185	1,123	-	-	3,013
	Prairies	Prairies	2,251	495	1,522	-	-	4,268
	B.C.	C.-B.	681	372	860	-	-	1,913
Total			6,491	2,012	5,724	-	-	14,227
Completions			Achevés					
2014 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	89	16	3	-	-	108
	P.E.I.	I.-P.-É.	3	18	-	-	-	21
	N.S.	N.-É.	89	131	-	-	-	220
	N.B.	N.-B.	87	65	-	-	-	152
	Atlantic	Atlantique	268	230	3	-	-	501
	Que.	Qc.	584	277	941	-	-	1,802
	Ont.	Ont.	2,318	63	2,297	-	-	4,678
	Man.	Man.	164	42	151	-	-	357
	Sask.	Sask.	248	261	143	-	-	652
	Alta.	Alb.	1,418	391	1,257	-	-	3,066
	Prairies	Prairies	1,830	694	1,551	-	-	4,075
	B.C.	C.-B.	486	380	682	-	-	1,548
Total			5,486	1,644	5,474	-	-	12,604
Under Construction (2)			En construction (2)					
2014 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	950	345	186	-	-	1,481
	P.E.I.	I.-P.-É.	97	83	81	-	-	261
	N.S.	N.-É.	560	1,766	104	-	-	2,430
	N.B.	N.-B.	592	608	85	-	-	1,285
	Atlantic	Atlantique	2,199	2,802	456	-	-	5,457
	Que.	Qc.	4,240	5,419	15,269	232	-	25,160
	Ont.	Ont.	19,647	7,364	63,944	-	-	90,955
	Man.	Man.	1,223	968	2,077	-	-	4,268
	Sask.	Sask.	2,391	968	2,683	-	-	6,042
	Alta.	Alb.	11,652	3,866	12,732	-	-	28,250
	Prairies	Prairies	15,266	5,802	17,492	-	-	38,560
	B.C.	C.-B.	5,574	4,192	18,822	-	-	28,588
Total			46,926	25,579	115,983	232	-	188,720

(1) Data on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

## Dwelling Starts by Urban Area

Area (1) Endroit (1)	April - avril						January - April / janvier - avril					
	2013			2014			2013			2014		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Abbotsford-Mission	11	1	12	21	82	103	55	132	187	64	88	152
Barrie	17	8	25	41	-	41	134	58	192	107	100	207
Brantford	19	-	19	21	6	27	41	21	62	53	19	72
Calgary	683	384	1,067	762	830	1,592	2,450	1,122	3,572	2,584	3,273	5,857
Edmonton	718	785	1,503	816	439	1,255	2,289	2,063	4,352	2,655	915	3,570
Greater Sudbury/Grand Sudbury	8	-	8	3	-	3	13	4	17	3	4	7
Greater Toronto Area	12	34	46	18	13	31	57	174	231	54	32	86
Halifax	87	25	112	28	10	38	214	688	902	151	73	224
Hamilton	100	51	151	107	103	210	303	713	1,016	287	424	711
Kelowna	48	22	70	49	30	79	161	45	206	220	68	288
Kingston	29	4	33	11	8	19	78	14	92	43	12	55
Kitchener-Cambridge-Waterloo	59	58	117	54	796	850	204	177	381	193	1,165	1,358
London	106	20	126	97	41	138	259	80	339	265	85	350
Moncton	16	-	16	16	-	16	41	143	184	51	16	67
Montréal	496	1,092	1,588	468	1,242	1,710	1,076	3,209	4,285	999	4,296	5,295
Oshawa	56	21	77	89	80	169	286	118	404	281	197	478
Ottawa-Gatineau	233	484	717	236	157	393	567	1,342	1,909	580	1,017	1,597
Gatineau	70	132	202	80	60	140	132	181	313	167	403	570
Ottawa	163	352	515	156	97	253	435	1,161	1,596	413	614	1,027
Peterborough	14	4	18	17	-	17	27	27	54	32	-	32
Québec	176	302	478	210	242	452	414	1,120	1,534	454	524	978
Regina	121	132	253	80	47	127	391	457	848	303	195	498
Saguenay	46	49	95	30	84	114	86	165	251	71	133	204
St. Catharines-Niagara	72	20	92	69	24	93	187	156	343	223	120	343
Saint John	11	-	11	5	-	5	26	-	26	21	-	21
St. John's	93	25	118	27	7	34	226	68	294	116	71	187
Saskatoon	130	37	167	210	351	561	436	196	632	469	692	1,161
Sherbrooke	89	95	184	88	38	126	226	183	409	167	174	341
Thunder Bay	4	-	4	1	14	15	11	-	11	3	14	17
Toronto	1,222	1,033	2,255	777	2,258	3,035	3,323	5,627	8,950	2,351	7,774	10,125
Trois-Rivières	60	64	124	46	23	69	98	73	171	73	133	206
Vancouver	367	1,137	1,504	391	1,083	1,474	1,321	4,163	5,484	1,358	4,489	5,847
Victoria	33	79	112	51	9	60	143	257	400	174	77	251
Windsor	37	20	57	61	8	69	96	24	120	132	20	152
Winnipeg	280	275	555	199	322	521	696	750	1,446	550	471	1,021
Total	5,453	6,261	11,714	5,099	8,347	13,446	15,935	23,369	39,304	15,087	26,671	41,758
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Bellefleur	16	-	16	13	-	13	28	12	40	24	-	24
Brandon	11	38	49	18	28	46	27	62	89	37	37	74
Cape Breton	9	-	9	10	-	10	32	-	32	20	-	20
Charlottetown	12	-	12	11	-	11	29	116	145	21	10	31
Chatham-Kent	4	-	4	4	-	4	20	-	20	10	139	149
Chilliwack	11	4	15	25	16	41	65	28	93	93	95	188
Cornwall	2	50	52	6	-	6	13	74	87	25	3	28
Courtenay	8	4	12	15	4	19	29	8	37	50	25	75
Drummondville	25	11	36	47	36	83	61	50	111	87	93	180
Fredericton	3	-	3	7	-	7	28	15	43	34	-	34
Granby	49	8	57	27	31	58	88	43	131	61	56	117
Grande Prairie	59	-	59	11	-	11	131	29	160	57	-	57
Kamloops	28	1	29	38	-	38	61	1	62	61	92	153
Kawartha Lakes	12	-	12	31	-	31	56	8	64	47	-	47
Lethbridge	32	13	45	35	17	52	178	13	191	137	54	191
Medicine Hat	25	2	27	26	4	30	73	2	75	61	44	105
Nanaimo	19	10	29	41	13	54	74	61	135	112	51	163
Norfolk	14	-	14	17	-	17	32	-	32	55	36	91
North Bay	2	-	2	-	-	-	7	-	7	10	-	10
Prince George	12	-	12	10	-	10	28	-	28	27	-	27
Red Deer	48	14	62	36	29	65	131	167	298	130	220	350
Rimouski	8	44	52	12	-	12	27	47	74	28	4	32
Saint-Hyacinthe	17	12	29	5	30	35	22	40	62	14	78	92
Saint-Jean-sur-Richelieu	35	25	60	22	32	54	52	48	100	39	52	91
Sarnia	11	-	11	13	-	13	27	-	27	32	-	32
Sault Ste. Marie	2	-	2	3	-	3	10	-	10	12	-	12
Shawinigan	19	3	22	12	3	15	24	6	30	26	28	54
Vernon	15	-	15	17	18	35	35	21	56	46	19	65
Wood Buffalo	24	58	82	8	-	8	154	78	232	51	76	127
Total	532	297	829	520	261	781	1,542	929	2,471	1,407	1,212	2,619
All Centres of 50,000 Population and Over												
Tous les centres de 50 000 âmes et plus												
	5,985	6,558	12,543	5,619	8,608	14,227	17,477	24,298	41,775	16,494	27,883	44,377

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)  
Homeowner and Condo

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés					
	2013 April / avril			2014 April / avril		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						
Abbotsford-Mission	12	10	22	24	-	24
Barrie	29	32	61	61	-	61
Brantford	13	-	13	17	9	26
Calgary	485	376	861	614	1,009	1,653
Edmonton	671	260	931	665	216	881
Greater Sudbury/Grand Sudbury	21	-	21	25	-	25
Guelph	17	31	48	25	9	34
Halifax	61	-	61	66	22	88
Hamilton	83	62	145	87	34	121
Kelowna	41	-	41	42	4	46
Kingston	26	7	33	21	7	28
Kitchener-Cambridge-Waterloo	37	57	94	42	41	83
London	88	18	106	85	43	128
Moncton	42	36	78	51	4	55
Montreal	255	716	971	236	591	827
Oshawa	69	29	98	68	26	94
Ottawa-Gatineau	199	196	395	226	495	721
Gatineau	71	24	95	33	269	302
Ottawa	128	172	300	193	226	419
Peterborough	19	34	53	33	9	42
Québec	56	30	86	96	65	161
Regina	124	99	223	118	61	179
Saguenay	22	-	22	9	-	9
St. Catharines-Niagara	84	26	110	53	18	71
Saint John	20	-	20	18	-	18
St. John's	99	4	103	91	1	92
Saskatoon	185	46	231	134	78	212
Sherbrooke	50	29	79	33	30	63
Thunder Bay	16	-	16	16	-	16
Toronto	999	3,494	4,493	910	2,423	3,333
Trois-Rivières	24	12	36	17	16	33
Vancouver	349	562	911	248	512	760
Victoria	32	44	76	67	140	207
Windsor	16	-	16	40	8	48
Winnipeg	247	-	247	157	112	269
Total	4,491	6,210	10,701	4,395	6,013	10,408

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)  
Propriétaire-occupant et copropriété

Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)  
Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)

	2013 April / avril			2014 April / avril		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	99	82	181	51	70	121
Barrie	106	93	199	52	60	112
Brantford	33	13	46	16	25	41
Calgary	446	366	842	486	31	497
Edmonton	919	563	1,482	877	381	1,258
Greater Sudbury/Grand Sudbury	9	1	10	2	1	3
Guelph	11	13	24	17	14	31
Halifax	73	14	87	140	41	181
Hamilton	58	19	77	87	8	95
Kelowna	124	97	221	98	64	162
Kingston	73	16	89	36	18	54
Kitchener-Cambridge-Waterloo	91	133	224	139	100	239
London	192	154	346	228	306	534
Moncton	52	95	147	25	92	117
Montreal	585	2,017	2,602	546	2,159	2,705
Oshawa	7	10	17	24	2	26
Ottawa-Gatineau	270	597	867	269	456	725
Gatineau	175	270	445	134	288	422
Ottawa	95	327	422	135	168	303
Peterborough	5	24	29	9	8	17
Québec	236	734	970	253	671	924
Regina	98	40	138	112	83	195
Saguenay	34	33	67	47	37	84
St. Catharines-Niagara	70	16	86	116	11	127
Saint John	30	15	45	16	9	25
St. John's	55	13	68	41	21	62
Saskatoon	306	159	465	311	194	505
Sherbrooke	82	40	122	119	52	171
Thunder Bay	3	6	9	4	10	14
Toronto	203	1,139	1,342	206	1,038	1,244
Trois-Rivières	84	43	127	59	60	119
Vancouver	1508	2,783	4,291	1,289	2,522	3,811
Victoria	103	469	572	95	504	599
Windsor	232	25	257	210	14	224
Winnipeg	274	129	403	307	177	484
Total	6,471	9,981	16,452	6,267	9,239	15,506

## Large Urban Centres and Urban Agglomerations

## Grands centres urbains et agglomérations urbaines

Belleville	7	-	7	17	4	21	8	2	10	13	3	16
Brandon	8	-	8	10	36	46	2	-	2	9	8	17
Cape Breton	10	-	10	1	-	1	6	-	6	4	-	4
Charlottetown	21	-	21	3	-	3	28	3	31	19	-	19
Chatham-Kent	4	-	4	1	-	1	19	5	24	22	6	28
Chilliwack	13	15	28	29	-	29	74	44	118	64	21	85
Cornwall	17	-	17	9	-	9	-	-	-	-	-	-
Courtenay	27	-	27	13	-	13	-	-	-	-	-	-
Drummondville	18	-	18	30	-	30	53	25	78	38	17	55
Fredericton	25	8	33	14	-	14	7	5	12	3	4	7
Granby	28	30	58	35	-	35	42	42	84	35	38	73
Grande Prairie	56	-	56	8	-	8	39	42	81	21	18	39
Kamloops	32	-	32	8	-	8	86	-	86	82	-	82
Kawartha Lakes	12	3	15	24	4	28	63	122	185	50	114	164
Lethbridge	32	16	48	15	-	15	-	4	4	-	4	4
Medicine Hat	28	-	28	20	-	20	96	123	219	90	72	162
Nanaimo	14	12	26	26	-	26	61	20	81	43	5	48
Norfolk	27	-	27	28	-	28	21	112	133	15	51	66
North Bay	2	3	5	5	-	5	29	4	33	22	4	26
Prince George	6	-	6	17	-	17	17	3	20	9	-	9
Red Deer	23	7	30	30	13	43	37	-	37	29	-	29
Rimouski	19	8	27	14	-	14	42	11	53	49	10	59
Saint Hyacinthe	-	-	-	8	21	29	27	8	35	45	1	46
Saint-Jean-sur-Richelieu	27	22	49	7	3	10	32	13	45	1	5	6
Sarnia	4	-	4	2	-	2	36	68	104	25	47	72
Sault Ste. Marie	8	-	8	4	6	10	31	-	31	27	8	35
Shawinigan	11	-	11	6	6	12	17	-	17	7	6	13
Vernon	18	-	18	7	9	16	13	6	19	7	9	16
Wood Buffalo	53	-	53	32	12	44	41	4	45	29	17	46
Total	550	124	674	435	117	552	918	638	1,556	778	480	1,258

## All Centres of 50,000 Population and Over

## Tous les centres de 50,000 âmes et plus

5,041	6,334	11,375	4,830	6,130	10,960	7,389	10,619	18,008	7,045	9,719	16,764
-------	-------	--------	-------	-------	--------	-------	--------	--------	-------	-------	--------

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines,  
des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

April / avril

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés			
	Homeownership		Condominium		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements de copropriété		Logements de copropriété	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
<b>Metropolitan Areas</b>						
<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford-Mission	2	-	80	70	82	70
Barrie	6	10	87	50	93	60
Brantford	4	8	9	17	13	25
Calgary	8	2	388	29	396	31
Edmonton	28	37	535	344	563	381
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	1	1	1	1
Guelph	3	2	10	12	13	14
Halifax	14	35	-	6	14	41
Hamilton	4	3	15	5	19	8
Kelowna	-	-	97	64	97	64
Kingston	16	18	-	-	16	18
Kitchener-Cambridge-Waterloo	41	31	92	69	133	100
London	-	-	154	306	154	306
Moncton	9	10	86	82	95	92
Montréal	139	144	1,878	2,015	2,017	2,159
Oshawa	1	-	9	2	10	2
Ottawa-Gatineau	158	130	439	326	597	456
Gatineau	67	61	203	227	270	288
Ottawa	91	69	236	99	327	168
Peterborough	-	-	24	8	24	8
Québec	92	80	642	591	734	671
Regina	1	-	39	83	40	83
Saguenay	8	9	25	28	33	37
St. Catharines-Niagara	8	8	8	3	16	11
Saint John	7	4	8	5	15	9
St. John's	3	-	10	21	13	21
Saskatoon	6	10	153	184	159	194
Sherbrooke	30	20	10	32	40	52
Thunder Bay	3	-	3	10	6	10
Toronto	111	88	1,028	950	1,139	1,038
Trois-Rivières	4	4	39	56	43	60
Vancouver	470	12	2,313	2,510	2,783	2,522
Victoria	-	-	469	504	469	504
Windsor	5	6	20	8	25	14
Winnipeg	-	-	129	177	129	177
<b>Total</b>	<b>1,181</b>	<b>671</b>	<b>8,800</b>	<b>8,568</b>	<b>9,981</b>	<b>9,239</b>
<b>Completions</b>						
<i>Achevés</i>						
<b>Metropolitan Areas</b>						
<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford-Mission	-	-	10	-	10	-
Barrie	-	-	32	-	32	-
Brantford	-	-	-	9	-	9
Calgary	4	-	372	1,039	376	1,039
Edmonton	23	29	237	187	260	216
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	8	5	23	4	31	9
Halifax	-	22	-	-	-	22
Hamilton	6	25	56	9	62	34
Kelowna	-	-	-	4	-	4
Kingston	7	7	-	-	7	7
Kitchener	41	19	16	22	57	41
London	-	-	18	43	18	43
Moncton	-	4	36	-	36	4
Montréal	67	42	649	549	716	591
Oshawa	7	12	22	14	29	26
Ottawa-Gatineau	134	131	62	364	196	495
Gatineau	20	11	4	258	24	269
Ottawa	114	120	58	106	172	226
Peterborough	-	-	34	9	34	9
Québec	-	-	30	65	30	65
Regina	4	-	95	61	99	61
Saguenay	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	20	18	6	-	26	18
Saint John	-	-	-	-	-	-
St. John's	4	1	-	-	4	1
Saskatoon	5	4	41	74	46	78
Sherbrooke	25	4	4	26	29	30
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	309	360	3,185	2,063	3,494	2,423
Trois-Rivières	4	-	8	16	12	16
Vancouver	3	-	559	512	562	512
Victoria	-	-	44	140	44	140
Windsor	-	-	-	8	-	8
Winnipeg	-	-	-	112	-	112
<b>Total</b>	<b>671</b>	<b>683</b>	<b>5,539</b>	<b>5,330</b>	<b>6,210</b>	<b>6,013</b>

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.



Table 9

Market Absorption Survey  
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relève des logements écoulés sur le marché  
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	February / février				March / mars				April / avril			
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
<b>Metropolitan Areas</b>	<b>Régions métropolitaines</b>											
Abbotsford-Mission	111	59	583,689	589,110	108	53	590,831	572,191	99	51	599,225	577,265
Barrie	112	63	552,801	453,252	105	58	576,876	461,403	106	52	582,425	465,906
Brantford	33	19	411,979	408,233	30	16	425,307	407,913	33	16	419,300	407,913
Calgary	501	503	582,527	595,681	471	475	584,151	593,533	446	466	579,008	590,654
Edmonton	877	915	450,971	486,610	899	941	448,819	489,372	919	877	453,440	479,917
Greater Sudbury / Grand Sudbury	10	4	365,700	—	11	3	354,718	—	9	2	—	—
Guelph	11	18	402,183	523,428	9	17	—	543,282	11	17	544,911	543,282
Halifax	71	134	382,377	385,368	87	128	331,629	396,164	73	140	374,897	394,285
Hamilton	47	90	537,248	519,576	57	81	525,341	512,307	58	87	521,196	483,067
Kelowna	142	104	692,054	693,511	130	100	687,190	727,045	124	98	702,663	720,042
Kingston	70	43	294,460	305,995	75	44	296,380	308,116	73	36	295,185	309,444
Kitchener-Cambridge-Waterloo	96	136	521,721	507,192	99	139	524,831	503,383	91	139	528,049	509,099
London	186	223	336,724	378,114	195	231	337,164	380,810	192	228	331,316	371,114
Moncton	33	22	182,386	207,344	61	21	219,779	208,212	52	25	234,726	194,150
Montréal	587	530	361,599	365,576	602	551	366,324	364,916	585	546	369,480	368,971
Oshawa	8	5	—	—	8	25	—	398,870	7	24	—	398,244
Ottawa-Gatineau	286	270	397,003	467,674	275	283	387,858	456,994	270	269	388,729	446,263
Gatineau	183	146	302,857	290,658	174	135	283,097	287,711	175	134	285,253	288,179
Ottawa	103	124	564,272	676,097	101	148	568,338	611,407	95	135	579,344	603,175
Peterborough	1	8	—	—	4	9	—	—	5	9	—	—
Québec	233	242	268,091	248,081	270	247	265,762	243,339	236	250	266,101	245,241
Regina	75	122	555,767	508,171	87	115	539,942	515,820	98	112	516,696	519,755
Saguenay	32	52	197,738	197,462	37	49	192,070	196,898	34	47	198,429	193,362
St. Catharines-Niagara	63	98	368,806	352,763	65	120	377,086	356,652	70	116	380,127	355,024
Saint John	31	18	306,742	336,894	31	15	311,739	334,287	30	16	319,987	366,981
St. John's	41	37	364,606	423,935	50	34	382,945	434,853	55	41	377,048	480,966
Saskatoon	284	337	427,884	474,094	305	337	445,553	470,990	306	311	447,012	472,005
Sherbrooke	79	112	196,404	180,421	81	120	199,862	178,265	82	118	199,754	176,332
Thunder Bay	3	7	—	—	3	3	—	—	3	4	—	—
Toronto	168	168	1,091,153	1,331,816	179	217	1,107,808	1,155,304	203	206	1,113,325	1,257,345
Trois Rivières	91	64	185,231	189,602	88	60	189,143	195,093	84	59	190,441	200,001
Vancouver	1,349	1,473	1,433,167	1,495,553	1,468	1,415	1,434,593	1,488,285	1,506	1,288	1,414,271	1,503,185
Victoria	116	104	669,178	598,563	109	95	668,518	693,818	103	95	674,856	686,447
Windsor	315	187	308,031	339,213	308	184	310,272	346,918	232	210	318,452	351,524
Winnipeg	242	329	481,885	445,556	272	324	474,890	439,725	274	307	470,184	441,789
<b>Sub-Total / Total partiel</b>	<b>6,304</b>	<b>6,496</b>	<b>662,522</b>	<b>704,617</b>	<b>6,579</b>	<b>6,510</b>	<b>670,021</b>	<b>693,612</b>	<b>6,469</b>	<b>6,262</b>	<b>681,783</b>	<b>684,626</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>	<b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>											
Belleville	12	6	306,750	—	9	9	—	—	8	13	—	310,092
Brandon	1	8	—	—	1	8	—	—	2	8	—	—
Cape Breton	4	6	—	—	4	4	—	—	6	4	—	—
Charlottetown	35	23	255,763	342,152	23	26	273,504	288,031	28	19	272,239	302,842
Chatham-Kent	20	19	274,330	287,042	21	22	279,314	297,264	19	22	289,774	297,264
Chilliwack	81	60	479,377	446,012	80	55	482,791	443,356	74	64	440,055	439,264
Cornwall	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Courtenay	57	47	438,142	484,838	50	38	460,866	481,305	53	38	474,943	477,466
Drummondville	8	4	—	—	7	4	—	—	7	3	—	—
Fredericton	39	40	277,618	273,343	38	38	279,795	278,384	42	35	282,155	279,251
Granby	35	20	235,114	229,450	32	12	195,563	225,333	39	21	248,051	238,190
Grand Prairie	37	108	318,482	364,571	59	81	324,045	367,390	86	82	321,112	364,436
Kamloops	61	50	422,036	405,129	61	48	422,207	420,057	63	50	432,987	419,703
Kawartha Lakes	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Lethbridge	131	136	338,010	326,920	105	117	338,246	330,015	96	90	334,416	334,056
Medicine Hat	45	32	382,532	388,734	51	33	388,715	392,536	61	43	370,914	453,333
Nanaimo	28	15	386,554	407,727	31	13	385,658	395,323	21	15	390,638	393,147
Norfolk	31	21	304,590	280,195	26	21	312,981	279,048	29	22	301,697	289,936
North Bay	14	13	348,100	339,292	16	12	348,325	332,583	17	9	347,829	—
Prince George	34	28	444,663	434,624	37	30	449,647	434,066	37	29	449,647	439,933
Red Deer	47	63	496,754	529,827	46	63	507,375	540,478	42	49	495,076	556,403
Rimouski	24	40	205,625	200,050	26	45	205,577	193,156	27	45	206,000	208,780
Saint Hyacinthe	2	1	—	—	2	1	—	—	1	1	—	—
Saint-Jean-sur-Richelieu	25	27	327,560	315,204	26	25	320,192	321,220	32	25	321,750	322,820
Samia	37	30	274,131	291,798	36	28	272,276	289,355	31	27	276,547	290,442
Sault Ste. Marie	16	8	327,881	—	17	5	329,759	—	17	7	330,882	—
Shawinigan	15	8	201,251	—	13	9	190,290	—	13	7	186,818	—
Vernon	42	33	729,872	818,931	42	31	742,021	837,314	41	29	743,197	782,475
Wood Buffalo	11	34	803,936	850,978	13	32	811,785	769,406	26	20	807,231	803,003
<b>Sub-Total / Total partiel</b>	<b>892</b>	<b>880</b>	<b>379,483</b>	<b>397,429</b>	<b>872</b>	<b>810</b>	<b>385,881</b>	<b>395,246</b>	<b>918</b>	<b>777</b>	<b>384,370</b>	<b>394,284</b>
<b>Total</b>	<b>7,196</b>	<b>7,376</b>	<b>627,438</b>	<b>667,967</b>	<b>7,451</b>	<b>7,320</b>	<b>636,768</b>	<b>660,596</b>	<b>7,387</b>	<b>7,039</b>	<b>644,823</b>	<b>652,577</b>

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets

are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyens ne sont pas indiqués

individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate <sup>(1)</sup> Taux d'escompte <sup>(1)</sup>	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts		
		Long Term <sup>(2)</sup> À long terme <sup>(2)</sup>	Treasury Bills <sup>(3)</sup> Bons du Trésor <sup>(3)</sup>	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an
2011 - J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012 J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013 J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
N	1.25	3.01	0.94	3.15	3.63	4.39
D	1.25	3.09	0.91	3.16	3.63	4.39
2014 J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62	4.38
F	1.25	2.80	0.85	3.15	3.57	4.32
M	1.25	2.82	0.89	3.15	3.52	4.16
A	1.25	2.76	0.95	3.13	3.47	4.02
M						
J						
J						
A						
S						
O						
N						
D						

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

**Table 11**Construction Expenditures,  
National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>

Period		New construction	Renovations	Ownership transfer costs	Governments	Non-Profit Institutions	Total	Non Residential Construction	All Construction
Année		Construction neuve	Rénovations	Coûts de transfert de propriété	Administrations publiques	Institutions sans but lucratif		Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2007 -	J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
	A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
	J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
	O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013 -	J/F/M	57,452	46,512	21,432	1,236	344	126,976	173,552	300,528
	A/M/J	57,284	46,928	22,944	1,220	380	128,756	172,524	301,280
	J/A/S	55,664	47,820	25,228	1,256	304	130,272	175,248	305,520
	O/N/D	56,688	47,724	24,488	1,264	264	130,428	174,900	305,328
	Total 2013	56,772	47,246	23,523	1,244	323	129,108	174,056	303,164

<sup>1</sup> Source: National Economic Accounts Division,  
Statistics Canada CANSIM**Tableau 11**Dépenses pour la construction  
comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup><sup>1</sup> Source: Division des comptes économiques nationaux,  
Statistiques Canada CANSIM.

Housing market  
intelligence  
you can count on

Marché de l'habitation :  
notre savoir  
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!  
Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation) to  
view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour  
consulter ou télécharger des publications ou encore  
pour vous abonner.